



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 234  
REGISTRO GENERALE N. 1299  
IN DATA 06-06-2025

**Oggetto:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "A" CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B1257B6798). APPROVAZIONE APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPRESA LUIGI GAFFURI S.R.L.

## IL DIRETTORE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale RG. 990 del 02/05/2024 è stato tra l'altro disposto di:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 181036889) espletata sulla piattaforma Sintel;
- di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237), con sede ad Albese con Cassano (CO), verso l'importo contrattuale, al netto dello sconto offerto pari al 1,46000 %, di €. 138.885,72, oltre IVA (22%);
- di approvare il quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati del -1,46%	€	52.347,82	€	51.583,54
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	77.792,65	€	77.792,65
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€	9.509,53	€	9.509,53
Totale lavori		€ 139.650,00		€ 138.885,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	30.723,00	€	30.554,86
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	2.793,00	€	2.793,00
Bollettini ANAC	€	35,00	€	35,00
Incarichi tecnici (10%)	€	13.965,00	€	13.965,00
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€	2.834,00	€	3.766,42
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 51.114,28
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;
- di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024	20237	B1257B6798

- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza attesa la necessità di procedere con massima celerità all'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di sopperire ai guasti verificatisi garantendo, in tal modo, il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti ed evitando, al contempo, potenziali situazioni di pericolo;

- con determinazione dirigenziale RG 2385/2024 è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di importo complessivo pari ad € 39.982,77;

- con determinazione dirigenziale RG 125/2025 è stata disposta la liquidazione del 2° Stato Avanzamento Lavori in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di importo complessivo pari ad € 105.702,63;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs 36/2023:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Edilizia Pubblica;
- Direttore dei lavori: arch. Antonella Robbiani;
- Direttore Operativo: per. Ind. Massimo Ioppolo;
- delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre al contempo il ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

• Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Visto il contratto a mezzo lettera commerciale ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, Prot. Generale n. 98139-29/05/2024-COMCOMO;

Considerato che è stato rilasciato il seguente CIG DERIVATO N. **B1257B6798**

Rilevato che:

- la presente determinazione viene assunta dal Dirigente del Settore 9-Opere Pubbliche in qualità di RUP;
- il lavoro è ultimato e il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità al **31/12/2024**, allegati e sottoscritti da entrambe le parti;
- l'impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserve alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni contabili di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI	SOMME AUTORIZZATE		CONSUNTIVO SOMME SPESE	
<b>impegno 927 residuo 2024</b>			<b>MINORI SPESE</b>	
TOTALE LAVORI ASSOGGETTATI A RIBASSO – 1.46% sub 1	€ 138.885,72			€ 138.786,33
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 138.885,72</b>	€ 99,39	<b>€ 138.786,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22% TOTALE sub 1	€ 30.554,86		€ 21,87	€ 30.532,99
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.793,00			€ 2.793,00
Bollettini ANAC	€ 35,00			€ 35,00
Incarichi tecnici (10%)	€ 13.965,00			€ 6.761,64
incentivi su incarico cse sub. 7				€ 128,76
sub 4			€ 7.074,60	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti sub 5	€ 3.766,42		€ 3.766,42	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 51.114,28</b>		€ 40.251,39
<b>MINORE SPESA COMPLESSIVA</b>			<b>€ 10.962,28</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 190.000,00</b>		<b>€ 179.037,72</b>

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute, ammonta a complessivi € 179.037,72.= (IVA inclusa)

Atteso che l'impresa LUIGI GAFFURI S.R.L. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237) ha presentato la Polizza fideiussoria sulla rata di saldo n. 2178089 rilasciata da REVO Insurance

S.p.A. - Sede Legale Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona – agenzia 507 I.B.K. - Como (CO) in data 14.05.2025 in Milano, depositata agli atti;

Visto:

- l'accertamento della regolarità contributiva dell'impresa LUIGI GAFFURI S.R.L.;
- l'attestazione di congruità rilasciata dal CNCE il 07/01/2025 con esito positivo;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva ed il ricevimento della fattura elettronica al LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237) dell'importo di € 23.633,93 ripartito come segue:

<b>Descrizione</b>	<b>IMPORTO CERTIFICATO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
SALDO LAVORI	19.372,07	4.261,86	23.633,93

- che la spesa di € 23.633,93 trova copertura al capitolo 1010603/226 all'impegno 927sub1 residuo 2024;
- di procedere con la cancellazione delle economie di € 10.962,27 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 1010603/226 come segue:
  - € 121,25 impegno 927 sub 1 residuo 2024;
  - € 7.074,60 impegno 927 sub 4 residuo 2024;
  - € 3.766,42 impegno 927 sub 5 residuo 2024;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

1) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

2) che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento dell'importo di **€ 23.633,93** (iva compresa) all'impresa appaltatrice LUIGI GAFFURI S.R.L. (P. IVA 01795070133 – COD. FORN. 20237), previo ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva, così suddiviso:

- € 9.349,34 iva 22% compresa – attività istituzionale
- € 14.285,59 iva 22% compresa – attività degli asili nido

3) che la spesa di € 23.633,93 trova copertura al capitolo 1010603/226 all'impegno 927 sub 1 residuo 2024;

4) di procedere con la cancellazione delle economie pari ad € 10.962,27 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 1010603/226 come segue:

- € 121,25 impegno 927 sub 1 residuo 2024;
- € 7.074,60 impegno 927 sub 4 residuo 2024;
- € 3.766,42 impegno 927 sub 5 residuo 2024;

5) di dare atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs 36/2023:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Edilizia Pubblica;
- Direttore dei lavori: arch. Antonella Robbiani;
- Direttore Operativo: per. Ind. Massimo Ioppolo;
- delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre al contempo il ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

6) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
F.to Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*